WBS FÜR RECHT UND WIRTSCHAFT

Als Gutachter die Deckungsprüfung überstehen

Durchführung online

Datum: **22. Juni 2027,** von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Inhalt:

- Erfahrungen mit Auslegungen zum § 3 BelWertV Zeitreihenerfordernis, § 13 in Kombination mit § 14 BelWertV, RND kleiner 30 Jahre und Vermietungsabschlägen nach § 4 BelWertV
- Fehlende / unvollständige Unterlagen, Plausibilisierung der Flächen, Umgang mit Belastungen Abteilung II im Vor- und Nachrang zur Sicherungsgrundschuld, Ableitung von nachhaltigen Bewertungsparametern aus dem Markt, struktureller Leerstand, Ableitung nachhaltiger Mieten
- Umgang mit Altlastenverdacht / Anpassungen des Bodenwertes richtig begründen / Abbruchkosten „prüfungskonform“ ermitteln / Baumängel und Bauschäden an welcher Stelle als Abzug berücksichtigen?
- Onlinebezug von Flurkarten oder Grundbuchauszügen – Risiko oder nicht?
- § 577 a BGB – ein vom Gutachter oftmals übersehener Fallstrick bei Eigennutzungsobjekten
- Pfandbrieftaugliche Lösungsansätze für Spezialfragen, wie Bewertung und Indeckungnahme nur teilw. fertig gestellter Bauten, Staffelmieten, Leasingvereinbarungen, Contracting-Dienstbarkeiten, Mietpreisbindungen, Neubewertungsanlässe zur Erhöhung des Beleihungswertes u.a.
- Regelmäßige Fehler des Gutachters bei der Bewertung von Erbbaurechten infolge falscher Interpretation des RS 13/2009 der BaFin / Spezialfall Nachbarerbbaurecht
- Themen rund um die Objektbesichtigung (oder den Besichtigungsverzicht im Kleindarlehen)

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten/Person: **440,00 € zzgl. USt**

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2027): **390,00 € zzgl. USt**

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Als Gutachter die Deckungsprüfungen überstehen

Dienstag, 22. Juni 2027, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Kosten 440,00 € zzgl. USt

□ HypZert / iZert zertifiziert □ 2. Buchung **der gleichen Person** in 2027 □ 2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

□ Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.