Kreditwirtschaftliche Bewertung von Lasten und Beschränkungen eines Grundstücks

Durchführung online **NEUES SEMINAR**

Datum: **21. und 22. Juni 2027,** jeweils von 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr

Inhalt:

- Systematik der Lasten und Beschränkungen, insbesondere Abteilung II des Grundbuchs
- Erforderliche Unterlagen und Datenbasis: Grundbuchauszug, Eintragungsbewilligungen, Verträge, Baulastenauskünfte, öffentlich-rechtliche Auskünfte und objektspezifische Informationen
- Bewertungsmethodische Einordnung: Werteinfluss, wirtschaftliche Vor- und Nachteile, Kapitalisierung wiederkehrender Leistungen, Risikoabschläge und Plausibilisierung
- Dienstbarkeiten und Nutzungsrechte (Wegerechte, Leitungsrechte, Mieterdienstbarkeiten, Contracting-Dienstbarkeiten, Nießbrauch, Wohnungsrechte, Bergschadensverzicht)
- Verfügungs- und Nutzungsbeschränkungen (Vorkaufsrechte, Rückauflassungsvormerkungen, Belegungsrechte, Verfügungsbeschränkungen und sonstige wertrelevante Bindungen)
- Reallasten und wiederkehrende Leistungen (Erbbauzinsreallast, Rentenreallast sowie sonstige wiederkehrende Geld-, Sach- oder Dienstleistungspflichten)
- Rangstellenlose Eintragungen und öffentlich-rechtliche Vermerke (Sanierungsvermerke, Umlegungsvermerke, Baulasten und sonstige öffentlich-rechtliche Beschränkungen)
- Umgang mit unbekannten, unklaren oder atypischen Rechten: Prüffragen, Informationsanforderungen, Abgrenzung zur Rechtsberatung und gutachterliche Dokumentation
- Praxisfälle und Diskussion weiterer Themen nach Vorgaben der Teilnehmenden

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten/Person: **440,00 € zzgl. USt**

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2027): **390,00 € zzgl. USt**

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Kreditwirtschaftliche Bewertung von Lasten und Beschränkungen

Montag, 21. und Dienstag, 22. Juni 2027, jeweils von 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr

Kosten 440,00 € zzgl. USt

□ HypZert / iZert zertifiziert □ 2. Buchung **der gleichen Person** in 2027 □ 2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

□ Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.