Angemessene Ermittlung von Abrisskosten im Rahmen der Immobilienbewertung

Durchführung online (halber Fortbildungstag)

Datum: **18. Juni 2027,** 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr

Inhalt:

- Rechtliche Grundlagen: BelWertV und ImmoWertV im Vergleich – unterschiedliche Anforderungen an die Behandlung von Abbruchkosten
- Massenermittlung und marktübliche Kostenansätze in der Bewertungspraxis
- Systematisches Vorgehen zur Einordnung und Beurteilung von Liquidationsobjekten
- Kompetenzgrenzen: wann Eigenschätzung ausreicht und wann Spezialgutachter hinzuzuziehen sind
- Praxisbeispiele mit vollständiger Massen- und Kostenermittlung

Nicht erst seit der Novellierung der BelWertV sind Abrisskosten bzw. Freilegungskosten ggf. bei der Wertermittlung von Immobilien zu berücksichtigen. Seit je her stellt es Bewerterinnen und Bewerter vor besondere Herausforderungen, diese zu ermitteln.
Fragestellungen wie:

- Welche Massen sind zugrunde zu legen?
- Welche Kostenansätze sind zu wählen?
- Welche besonderen Umstände sind bei der Kostenfindung zu berücksichtigen? und
- Welche Anforderungen stellt die Regulatorik an die Ermittlung von Abrisskosten

sind grundlegend für die Ermittlung von Abrisskosten.

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.
Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!
Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten/Person: **220,00 € zzgl. USt/halber Tag**

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung
(ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2027): **195,00 € zzgl. USt/halber Tag**

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6
per Mail info@weiterbildungsservice.de
oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Angemessene Ermittlung von Abrisskosten
Freitag, 18. Juni 2027, von 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr
Kosten: 220,00 € zzgl. USt
□ HypZert / iZert □ Mehrfachbuchung 2027: 195,00 € zzgl. USt

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

□ Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.