

## Kreditwirtschaftliche Bewertung von Erbbaurechten im Detail

Durchführung online (halber Fortbildungstag)



**Datum:** 12. Mai 2025, 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

**Inhalt:**

- Beleihung von Erbbaurechten
- Ermittlung und Einwertung der Erbbauzinsrealast
- Umgang mit Wertsicherungsklauseln auf Basis von Vertragsgestaltung und Zulässigkeit
- Stillhalteerklärung vs. Zwangsversteigerungsfestigkeit und die Auswirkungen im Kreditprozess
- Spezialformen des Erbbaurechts, darunter Eigentümererbbaurecht und Untererbbaurecht
- Praxisfälle: Einzelaspekte aus Erbbaurechtsverträgen in ihrer Anwendung

Auch wenn die Bewertung von Erbbaurechten durch die Nutzung von Bewertungssoftwares erleichtert wird, so gibt es doch viele Aspekte, bei denen die Softwares nicht unterstützen können. So zum Beispiel die vertraglichen Konstellationen, die zu deutlichen Auswirkungen auf den Wert dieses grundstücksgleichen Rechts führen und den Sachverständigen häufig vor Herausforderungen stellen. In diesem Seminar werden die häufigsten Einzelaspekte, die sich regelmäßig komplex darstellen, im Detail betrachtet und Lösungsvorschläge angeboten.

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung. Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe! Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <b>Kosten/Person:</b>   | <b>220,00 € zzgl. USt/halber Tag</b> |
| Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung                 |                                      |
| (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder |                                      |
| ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2025):  |                                      |
|   | <b>195,00 € zzgl. USt/halber Tag</b> |

Zurück an per Fax 0800 312 312 6  
per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)  
oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

**Kreditwirtschaftliche Bewertung von Erbbaurechten im Detail**

Montag, 12. Mai 2025, von 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

Kosten: 220,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert / Mehrfachbuchung: 195,00 € zzgl. USt

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.