

## Facetten des Betreuten Wohnens – von der barrierearmen Wohnung zum Pflegeapartment

Durchführung online



**Datum:** 13. Mai 2025, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

**Inhalt:**

- Bewertung von Objekten des betreuten Wohnens, Besonderheiten, Benchmarks, Objekt- und Standortkriterien, Vorgehensweise bei der Markt- und Beleihungswertermittlung
- Bauträger- und Anbieterpleiten, Convivo-Insolvenz etc. – warum haben Gutachter und Kreditanalysten diese Schieflagen überwiegend vorher nicht erkannt und hätte man diese erkennen können?
- Sind alle Standorte und Konzepte im Betreuten Wohnen ein „Selbstläufer“ – wo liegen die Risiken?
- Ableitung einer nachhaltigen Miete im Markt- und Beleihungswert, sind Zuschläge wegen Besonderheiten der Immobilie möglich und wie hoch können diese ausfallen – und wie gehen wir mit den Gemeinschaftsflächen um?
- Warum die Grenzen zwischen betreuten Wohnen und Pflegeheim verschwimmen und derzeit ambulant betreute Senioren-Wohngemeinschaften als Erfolgsmodell gelten – aber unter dem Gesichtspunkt der Nachhaltigkeit und Drittverwendungsfähigkeit z. T. erhebliche Risiken aufweisen
- Pflegeapartments – die Bewertung von „stambulanten“ oder teilstationären Pflegeangeboten (Schwerpunkt Tagespflege) in Kombination mit betreuten Wohneinrichtungen oder als Solitärobjekte
- Kurzüberblick zu relevanten Details der Pflegereformen der vergangenen Jahre und aktuelle Planungen der Politik

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.*

*Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!*

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

**Kosten/Person:**

**440,00 € zzgl. USt**

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros

an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2025):

**390,00 € zzgl. USt**

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p><b>Facetten des Betreuten Wohnens</b></p> <p>Dienstag, 13. Mai 2025, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr</p> <p>Kosten 440,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert   <input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> in 2025   <input type="checkbox"/> 2. Teiln. eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar</p>
--

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.