

Bauschadstoffe: Unsichtbare Risiken für Gesundheit und Umwelt

Durchführung online (halber Fortbildungstag)



Datum: 8. Mai 2026, 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

Inhalt:

Einführung in Bauschadstoffe und Wertermittlung

- Bedeutung von Bauschadstoffen in der Immobilienbewertung
- Überblick über den Wertermittlungsprozess

Identifizierung relevanter Bauschadstoffe

- Häufige Bauschadstoffe (z. B. Asbest, PCB, Schimmelpilze) • Einfluss auf die Immobilienbewertung

Gesetzliche Grundlagen und Bewertungsnormen

- Relevante Gesetze und Vorschriften (z. B. Gebäude-Schadstoff-Verordnung)
- Anforderungen und Richtlinien für die Bewertung von schadstoffbelasteten Immobilien

Erkennung und Bewertung von Schadstoffen

- Inspektions- und Messverfahren • Dokumentation und Berücksichtigung im Gutachten

Auswirkungen von Bauschadstoffen auf den Immobilienwert

- Wertmindernde Faktoren durch Schadstoffe
- Kosten für Sanierung und Entsorgung in der Wertermittlung

Sanierungskosten und deren Einfluss auf den Marktwert

- Kalkulation von Sanierungskosten • Bewertung vor und nach der Sanierung

Praxisbeispiele und Fallstudien

- Analysen von Immobilienbewertungen bei Schadstoffbelastung
- Vergleich von Bewertungsansätzen

Zukunftsperspektiven und Herausforderungen

- Umgang mit neuen Schadstoffen • Bedeutung von Nachhaltigkeit in der Wertermittlung

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten/Person:

220,00 € zzgl. USt/halber Tag

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung

(ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder

ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2026):

195,00 € zzgl. USt/halber Tag

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Bauschadstoffe: Unsichtbare Risiken für Gesundheit und Umwelt

Freitag, 8. Mai 2026, von 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

Kosten: 220,00 € zzgl. USt

☐ HypZert / iZert / Mehrfachbuchung: 195,00 € zzgl. USt

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

☐ Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.