

## Alltägliche Probleme der Beleihungswertermittlung zielgerichtet lösen

**NEUES SEMINAR** Durchführung online



**Datum:** 27. Mai 2025, 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

**Inhalt:**

- Überblick über häufige Missverständnisse aus der letzten BelWertV Novelle (2022)
- Nacherbenvermerk und Testamentsvollstreckervermerk, Leibgeding / Altenteil
- Zwangsversteigerungsvermerk / Insolvenzvermerk / Zwangsverwaltungsvermerk
- Photovoltaik-Dienstbarkeiten / Contracting-Dienstbarkeiten und wie Vorgehen bei Fern- und Nahwärme
- Leitungsrechte / Geh-, Fahr- und Wegerechte
- Nießbrauch, insbesondere bei nachträglicher Bestellung mit und ohne Duldungstitel
- Dingliches u. schuldrechtliches Vorkaufsrecht sowie Wiederkaufsrechte u. Kaufpreisbelegungsklauseln
- Gesetzliches Vorkaufsrecht des Wohnungsmieters / Erhaltungssatzungen und Milieuschutzsatzungen im Kontext des § 577 a BGB
- Sanierungsvermerk (schwebend unwirksame Mietverträge) / Umlageungsvermerk
- Erbbaurecht / Nachbarerbbaurecht als unterschätzte Gefahr / Erbbauzins (abweichende Höhe der Zahlung vom Vertrag, der richtige Kapitalisierungszins) / „Spielarten“ der Abschläge vom Volleigentum
- Mieterdienstbarkeit / Tankstellendienstbarkeit und Bewertungserklärung der Mineralölgesellschaft
- Bergschadensverzicht – versteckt und erkennbar im Grundbuch eingetragen
- Beleihbarkeit und Bewertung von Gemeinbedarfsflächen
- Umgang mit Schwarzbauten, bspw. nicht genehmigter DG-Ausbau und Abweichungen von der Teilungserklärung (da zieh ich im Gutachten mal 10 TEUR für die Änderung der Teilungserklärung ab...)

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.*

*Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!*

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

---

**Kosten/Person:** **440,00 € zzgl. USt**  
 Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros  
 an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2025): **390,00 € zzgl. USt**

---

Zurück an per Fax 0800 312 312 6  
per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)  
 oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

**Alltägliche Probleme der Beleihungswertermittlung zielgerichtet lösen**  
 Dienstag, 27. Mai 2025, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr  
 Kosten 440,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert zertifiziert    2. Buchung **der gleichen Person** in 2025    2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.