

Ermittlung von Marktwert und Beleihungswert bei Wohn- und Geschäftshäusern nach ImmoWertV 2021 und BelWertV. Durchführung online (ganzer Fortbildungstag)



Datum: 15. April 2024, 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Inhalt:

- Chancen und Risiken mit Blick auf Konjunktur, Demografie, Politik, Trends
- Aktuelle Entwicklungen am deutschen Wohn- und Gewerbeimmobilienmarkt
- Objektarten, Baurecht, Lagekriterien
- Grundbuch, Besonderheiten in Abt. II
- Bewertungssystematik (ImmoWertV 2021 und BelWertV22)
- Bodenwert, Liegenschaftszinssatz, BWK bei gemischt genutzten Objekten
- Mieten (marktkonform und nachhaltig, Quellen, Ansätze)
- Prüfung der Mietverträge
- Restnutzungs- und Gesamtnutzungsdauer
- Liegenschaftszinssätze, vor allem dann, wenn keine vom Gutachterausschuss vorliegen
- Kapitalisierungszinssätze
- Besondere objektbezogene Grundstücksmerkmale (b.o.G.) – Baumängel und Bauschäden, Instandhaltungstau, Grundstücksreserve, Overrent und Underrent, Leerstand, merkantiler Minderwert, grundstücksbezogene Rechte und Belastungen u.v.m. nach ImmoWertV21
- Zu- / Abschläge nach BelWertV22
- Rendite

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:	430,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 420,00 zzgl. USt)
Gutachter HypZert oder iZert:	390,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus*380,00 zzgl. USt)
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2024:	380,00 € zzgl. USt
* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2023 ein Seminar bei uns besucht hat	

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p>Marktwert und Beleihungswert bei Wohn- und Geschäftshäusern</p> <p>Montag, 15. April 2024, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr, Kosten 430,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert <input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2023 ein Seminar bei Ihnen besucht)</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2024 <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar</p>

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.