Markt- und Beleihungswertermittlung kleinerer Wohn- und Geschäftshäuser – Besonderheiten, Herausforderungen und Hilfen zur Ableitung der Wertansätze

Durchführung online **NEUES SEMINAR**

Datum: neu **19. und 20. April 2027,** jeweils von 9.30 Uhr bis 13.00 Uhr

Inhalt:

Markt für kleinere Wohn- und Geschäftshäuser
● Aktuelle Marktentwicklungen im städtischen und ländlichen Raum
● Käufergruppen und Marktgängigkeit ● Drittverwendungsfähigkeit als wesentlicher Werttreiber

Kleine Gewerbenutzungen – Chancen und Risiken
● Friseur, Kosmetik- und Nagelstudio, Physiotherapie, Büro & Co.
● Umsatzsteuer & Co ● Nachvermietbarkeit und Nutzerwechsel

Ableitung Erträge und Liegenschaftszinssätze
● Marktübliche Miete versus Vertragsmiete ● Woher marktübliche Mieten nehmen
● Umgang mit fehlenden oder eingeschränkt belastbaren Marktdaten
● Ableitung geeigneter Liegenschaftszinssätze bei Mischnutzungen

Besonderheiten der Markt- und Beleihungswertermittlung
● Abgrenzung zwischen wohnwirtschaftlicher und gewerblicher Nutzung
● Zuordnung von Stellplätzen und Nebenflächen ● Nachhaltigkeit der Nutzung
● Typische Bewertungsrisiken ● Gesamt- u. Restnutzungsdauern

Besondere Bewertungsfragen
● Nachhaltige Miete versus marktübliche Miete ● Pachtwertmethode bei Gastronomie

Plausibilisierung und Risikobeurteilung
● Marktgängigkeit und Drittverwendungsfähigkeit ● Plausibilisierung ● Typische Fehlerquellen

Aktuelle Fragestellungen aus der Bewertungspraxis
● Kleindarlehen oder Vollgutachten – wo liegen die Grenzen? ● Diskussion ausgewählter Praxisfälle

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten/Person: **440,00 € zzgl. USt**

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2027): **390,00 € zzgl. USt**

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6
per Mail info@weiterbildungsservice.de
oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Kleinere Wohn- und Geschäftshäuser
Montag. 19. Und Dienstag, 20. April 2027, jeweils von 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr
Kosten 440,00 € zzgl. USt
□ HypZert / iZert zertifiziert □ 2. Buchung **der gleichen Person** in 2027 □ 2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

□ Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.