WBS FÜR RECHT UND WIRTSCHAFT

Vergleichswertverfahren – Einführung in Theorie und Praxis des Vergleichswertverfahrens

Durchführung online **NEUES SEMINAR**

Datum: **12. April 2027,** 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Inhalt:

• Bedeutung des Vergleichswertverfahrens
• Vergleichswertverfahren nach ImmoWertV und ImmoWertA
• Die Kaufpreissammlung der Gutachterausschüsse • Einführendes Beispiel

Grundlagen der Statistik

• Deskriptive Statistik • Ausreißererkennung in der Theorie • Regressionsrechnung

Bodenwertermittlung im Vergleichswertverfahren

• Auswertung der Kaufpreissammlung (direktes Vergleichswertverfahren)
• Verwendung von Bodenrichtwerten (indirektes Vergleichswertverfahren)
• Anpassung an zeitliche Veränderungen
• Anpassung an objektspezifische Abweichungen (z.B. Ausnutzung/Größe) • Beispiele

Vergleichswertverfahren für bebaute Grundstücke

• Anwendungsvoraussetzungen • Quantifizier- und qualifizierbare bewertungsrelevante Parameter
• Auswertung von Kaufpreissammlungen der Gutachterausschüsse
• Anpassung an zeitliche Veränderungen • Einsatz statistischer Auswertungsmethoden
• Beschaffung und Auswertung alternativer Kaufpreisdaten • Beispiele

Vergleichsfaktoren

• Offizielle Daten der Gutachterausschüsse • Alternative Datenquellen

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung. Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten/Person: **440,00 € zzgl. USt**

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2027): **390,00 € zzgl. USt**

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6
per Mail info@weiterbildungsservice.de
oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Vergleichswertverfahren
Montag, 12. April 2027, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr
Kosten 440,00 € zzgl. USt
□ HypZert / iZert zertifiziert □ 2. Buchung **der gleichen Person** in 2027 □ 2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

□ Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.