A- Städte, Top-7 & internationaler Kontext in der Immobilienbewertung

– Prime-Märkte, internationale Anforderungen und Bewertungsstandards sicher einordnen

Durchführung online **NEUES SEMINAR**

Datum: **06. April 2027,** 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Inhalt:

Grundlagen & Markteinordnung

- Definition & Abgrenzung: A-Städte, Top-7, Prime-Lagen und internationale Vergleichsmärkte
- Standorttypologien: CBD, Cityrand, Submärkte, Mixed-Use-Quartiere, internationale Investorensicht
- Chancen & Risiken in hochliquiden Märkten: Kapitalmarkt, Renditekompression, Repricing und Liquidität
- Teilmarktdivergenzen, Leerstand, ESG-Fitness und Stranding-Risiken in Prime-Märkten

Bewertungsmethodik & internationale Standards

- Marktdaten, Transaktionen und Research als Grundlage der Parameterableitung
- Umgang mit Repricing, Mietwachstum, Incentives, Leerstand und Exit-Annahmen
- Ableitung und Plausibilisierung von Renditen, Liegenschaftszinssätzen und Bewirtschaftungskosten

Regulatorik, Prüfung & internationale Reportingfähigkeit

- Schnittstellen zwischen Marktwert, Beleihungswert, RICS Red Book und IVS
- Marktwert vs. Beleihungswert: Abweichungen, Prüfpotenziale und Finanzierungsfähigkeit
- ESG-Kriterien, Kapitalmarkterwartungen und Nachhaltigkeit in der Bewertung
- Grenzüberschreitenden Mandaten, Portfoliobetrachtungen, Investor-Reporting

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.
Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten/Person: **440,00 € zzgl. USt**

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2027): **390,00 € zzgl. USt**

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

A-Städte, Top-7 & internationaler Kontext in der immobilienbewertung

Dienstag, 6. April 2027, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Kosten 440,00 € zzgl. USt

□ HypZert / iZert zertifiziert □ 2. Buchung **der gleichen Person** in 2027 □ 2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

□ Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.