WBS FÜR RECHT UND WIRTSCHAFT

Spezialfragen zur Markt- und Beleihungswertermittlung 2027

Durchführung online

Datum: **27. April 2027,** 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Inhalt:

Marktdruck, Datenlage und regulatorische Zuspitzung

- Immobilienmärkte 2026/2027: Zwischen Seitwärtsbewegung, Selektivität und politischer Unschärfe
- Neue Realität: Marktwert und Beleihungswert im Umfeld instabiler Datengrundlagen
- Regulatorische Verdichtung:
  - Umsetzung der MaRisk 7.0 und ihrer Verzahnung mit BelWertV & CRR
  - Plausibilisierungspflicht & Rotation; Deckungsprüfung trifft ESG
- Erwartungshaltung der Aufsicht:
  - Zwischen Transparenz, Prozessklarheit und Modellnachvollziehbarkeit
  - Wie KI-basierte Tools zunehmend selbst Gegenstand der Prüfung werden

Risikoorientierte Wertermittlung & Prüfungsnahe Umsetzung

- Internes Kontrollsystem, Risikofrüherkennung und Problemkreditbearbeitung
- Überwachung und Überprüfung: Werthaltigkeit im Bestand transparent sichern
- Belastbares Marktschwankungskonzept: Vom Prüfungsstress zur Arbeitserleichterung
- Gap-Analysen bei Altfällen: Was prüft die Aufsicht heute anders?
- Auswirkungen des neuen Zinsmodells gemäß BelWertV

Spezial- und Zukunftsthemen der Wertermittlung

- ESG operationalisieren
- KI und Automatisierung
- BelWertV und Bewertungsparameter (Lebensdauer, Zinssätze, Instandhaltung; externe Tools)
- Nachvollziehbarkeit und Dokumentation

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.
Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten/Person: **440,00 € zzgl. USt**

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2027): **390,00 € zzgl. USt**

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6
per Mail info@weiterbildungsservice.de
oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Spezialfragen zur Markt- und Beleihungswertermittlung 2027
Dienstag, 27. April 2027, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr
Kosten 440,00 € zzgl. USt
□ HypZert / iZert zertifiziert □ 2. Buchung **der gleichen Person** in 2027 □ 2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

□ Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.