# Objekte in Schieflage: Bewertung bei Sanierung, Restrukturierung und Abwicklung aus Bankensicht

**Durchführung online** **NEUES SEMINAR**

**Datum:** **21. April 2027,** 8.30 Uhr bis ca. 16.00 Uhr

**Inhalt:**

**Grundlagen & Markteinordnung**

- Definition: Sanierung, Restrukturierung, Intensivbetreuung, Abwicklung und Verwertung
- Typische Auslöser: Leerstand, Mietausfall, Instandhaltungsstau, Betreiberkrise, ESG-Defizit und Drittverwendungsrisiko
- Bankensicht: Sicherheitenwert, Risikovorsorge, Watchlist, NPL und Entscheidungsunterlagen
- Marktliquidität, Vermarktungsdauer, Objektqualität und Exit-Fähigkeit als zentrale Werttreiber

**Bewertungsmethodik & Szenariologik**

- Analyse von Ist-Situation, Mietvertragslage, Kosten, Capex-Bedarf und Objektzustand
- Marktwert und Beleihungswert im Distressed-Kontext: Schnittstellen und Abweichungen
- Szenarien: Fortführung, Repositionierung, Sanierung, Teilverwertung und geordnete Abwicklung
- Ableitung von Risikoaufschlägen, Abschlägen, Vermarktungsdauer und Exit-Annahmen

**Regulatorik, Prüfung & Kreditprozess**

- Bewertung als Entscheidungsgrundlage für Marktfolge, Intensivbetreuung und Abwicklung
- Dokumentation von Unsicherheiten, Annahmen, Sensitivitäten und Prüfpotenzialen
- ESG, Drittverwendungsfähigkeit und Obsoleszenz als Wert- und Verwertungsrisiken
- Praxisfälle: Problemimmobilie, Sanierungsobjekt, Betreiberkrise und verwertungsnahes Gutachten

***Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.***
***Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!***

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

---

**Kosten/Person**: **440,00 € zzgl. USt**

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2027): **390,00 € zzgl. USt**

---

Zurück an

**per Fax 0800 312 312 6**
**per Mail info@weiterbildungsservice.de**
oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

**Objekte in Schieflage: Bewertung bei Sanierung, Restrukturierung und Abwicklung**
Mittwoch, 21. April 2027, von 8.30 Uhr bis ca. 16.00 Uhr
Kosten 440,00 € zzgl. USt
□ HypZert / iZert zertifiziert □ 2. Buchung **der gleichen Person** in 2027 □ 2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

□ Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.