

Update Pflegeimmobilien – Das Schlimmste ist doch jetzt vorbei, oder?

Durchführung online



Datum: 28. April 2025, von 8.30 Uhr bis ca. 16.00 Uhr

Inhalt:

- Bauträger- und Anbieterpleiten, Orpea-Skandal, Convivo-Insolvenz etc. – warum haben Gutachter und Kreditanalysten diese Schieflogen überwiegend vorher nicht erkannt und hätte man diese erkennen können?
- Zinswende, Inflation, Energiewende und EU-Taxonomie, dazu der Ruf nach „stambulanten Angeboten“ - historische Herausforderungen für die Branche.
- Stimmen veröffentliche Renditen der Maklerhäuser eigentlich noch, wenn Anleihen der Betreiber bereits höher notieren? Welchen Wert haben Pflegeheime heute tatsächlich - vorausgesetzt, sie haben ein tragfähiges Geschäftsmodell? Und was ist mit dem Liegenschaftszinssatz?
- Wie umgehen mit Objektbewertungen und Wertüberprüfungen, wenn die Auslastung nicht die prognostizierte Höhe erreicht?
- Bauliche und rechtliche Anforderungen an Pflegeheime, Entwicklung und Analyse der Investitionskostenumlage als zentrale Einnahmequelle für die Refinanzierung der baulichen Investition.
- Wieso sind Pflegeheime, deren Vergütungsvereinbarung nicht permanent nachverhandelt wird ausfallgefährdete Investments – und warum verzichtet der Betreiber überhaupt freiwillig auf diese Nachverhandlungen?
- Woran erkennen, dass ein Pachtvertrag über die Dauer der Beleihung nicht erfüllt werden kann?
- Wie eine Pflegeheim-BWA lesen und daraus Rückschlüsse auf die tragfähige Pachtsumme ziehen?

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung. Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe! Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten/Person: 440,00 € zzgl. USt

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros

an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2025): 390,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p>Update Pflegeimmobilien – Das Schlimmste ist doch jetzt vorbei, oder?</p> <p>Montag, 28. April 2025, von 8.30 Uhr bis ca. 16.00 Uhr</p> <p>Kosten 440,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert <input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person in 2025 <input type="checkbox"/> 2. Teiln. eines Institutes an diesem Seminar</p>

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.