

Pflegeimmobilien – Fallstricke erkennen, Fehler vermeiden

Durchführung online!



Datum: 24. April 2023, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Inhalt:

- Wie umgehen mit ambulant betreuten Wohngemeinschaften, real in Teileigentum aufgeteilten Pflegeheimen (Pflegeapartments) oder Einrichtungen, die nicht mehr den geänderten baulichen Vorschriften der Bundesländer genügen?
- Wie erkenne ich den für Pflegeheime geeigneten (oder ungeeigneten!) Standort bzw. den heutigen und zukünftigen regionalen Bedarf an Pflegeplätzen?
- Wieso sind Pflegeheime, deren Vergütungsvereinbarung nicht permanent nachverhandelt wird ausfallgefährdete Investments – und warum verzichtet der Betreiber überhaupt freiwillig auf diese Nachverhandlungen?
- Welche Rolle kommt der Investitionskostenumlage am Tagespflegesatz zu? Und welche dem einrichtungseinheitlichen Eigenanteil?
- Wie umgehen mit geförderten Einrichtungen, die niedrige Investitionskostenumlagen aufweisen?
- Woran erkennen, dass ein Pachtvertrag über die Dauer der Beleihung nicht erfüllt werden kann?
- Wie eine Pflegeheim-BWA lesen und daraus Rückschlüsse auf die tragfähige Pachtsumme ziehen?
- Auswirkungen der Pflegereform 2021 (PSG III) auf Betrieb / Betreiber und die Immobilienbewertung

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.

Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:	430,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 420,00 zzgl. USt)
Gutachter HypZert oder iZert:	390,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 380,00 zzgl. USt)
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2023:	380,00 € zzgl. USt
* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2022 ein Seminar bei uns besucht hat	

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Pflegeimmobilien – Fallstricke erkennen, Fehler vermeiden	
Montag, 24. April 2023, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr, Kosten: 430,00 € zzgl. USt	
<input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert	<input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2022 ein Seminar bei Ihnen besucht)
<input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2023	<input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.