

Mietvertragsanalyse zur Immobilienbewertung

Durchführung online!



Datum: 27. April 2023, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Inhalt:

Erscheinungsformen von Miet- und Pachtverträgen

- Wohnraum – Gewerberaummietverträge, Mischmiete • Mit Serviceleistungen z.B. Büroservice, Co-Working
- Mietverträge über Freiflächen zur gewerblichen Nutzung, z.B. Pkw-Waschplatz

Formale Anforderungen an Mietverträge – Risiko Ausstiegsmöglichkeiten –

Vertragsurkunde und Nachträge, Vertragsparteien, Mietgegenstand und Umfang

Mietbegriffe: Welche Miete bildet den Rohertrag

Vertragsmiete, Vergleichsmiete, Marktmiete, Ist-Sollmiete, Umsatzmiete – wovon? Berücksichtigung von Möblierungs-, Ausstattungsanteilen in der Miete

Mietobergrenzen in der Ertragswertermittlung insbesondere nach

Mietrechtsänderungs-, Mietrechtsnovellierungs-, Mietrechtsanpassungsgesetz, Wirtschaftsstrafgesetz

Instrumente zur Beurteilung der Miethöhe (Mietspiegel – Angebotsübersichten, Kennzahlen)

Umgang mit unzulässigen aber marktüblichen Mieten?

Möglichkeiten der Mietpreisanpassung (Gesetz, Regelungen, Staffelmieten, Mietpreisindexierung)

Betriebskostenumlage: Das stille Bewertungsrisiko

- Bewerten von nicht bzw. nicht wirksam umgelegten Betriebskosten • Sonderrisiko Schönheitsreparaturen

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:

430,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 420,00 zzgl. USt)

Gutachter HypZert oder iZert:

390,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 380,00 zzgl. USt)

ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder

ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2023:

380,00 € zzgl. USt

*** Treuebonus erhält, wer im Jahr 2022 ein Seminar bei uns besucht hat**

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Mietvertragsanalyse zur Immobilienbewertung

Donnerstag, 27. April 2023, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr, Kosten: 430,00 € zzgl. USt

- HypZert / iZert zertifiziert Treuebonus (ich habe 2022 ein Seminar bei Ihnen besucht)
 2. Buchung **der gleichen Person** im Jahr 2023 2. Teilnehmer eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.