WBS FÜR RECHT UND WIRTSCHAFT

Kleiner Betrieb – großes Bewertungsproblem? Gewerbeimmobilien in der Wertermittlungspraxis

Durchführung online

Datum: **23. April 2026,** 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Inhalt:

- Typologie kleinerer Gewerbeobjekte
- Objektanalyse (Standort, Umfeld und Marktbeurteilung)
- Gebäudekonzeption und Konstruktion (Flächenanalyse)
- Ermittlung von Markt- und Branchendaten
  - Angemessene Miet- und Pachtansätze unterschiedlicher Branchen
  - Branchenkennzahlen und ihre Bedeutung für die Immobilienbewertung
- Bewertung unter Umnutzungsaspekten
  - Umnutzungsmöglichkeiten erkennen
  - Chancen und Kosten der Umnutzung beurteilen
  - Differenzierung zwischen Wertermittlungs- und Qualitätsstichtag unter dem Aspekt der Umnutzung, Abgrenzung zum Prognosewert
- Liquidationsobjekte erkennen, benennen und den Liquidationswert zutreffend ermitteln

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.
Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!
Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten/Person: **440,00 € zzgl. USt**

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2026): **390,00 € zzgl. USt**

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6
per Mail info@weiterbildungsservice.de
oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Gewerbeimmobilien in der Wertermittlungspraxis
Donnertsag, 23. April 2026, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr
Kosten 440,00 € zzgl. USt
□ HypZert / iZert zertifiziert □ 2. Buchung **der gleichen Person** in 2026 □ 2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

□ ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

□ Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.