Einzelaspekte der Kleindarlehensbewertung

Durchführung online

Datum: **27. und 28. April 2027,** 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Inhalt:

- Eigennutzungsfähigkeit (Grenzfälle)
- Verfahrenswahl und 2-Säulen-Prinzip
- Externe / Interne Mietverträge, Monteurwohnungen
- Marktüblicher Wert versus nachhaltigen Wert
- Detailbetrachtung der Verfahren, darunter Einzelaspekte, z.B.
  - Bodenwertermittlung inkl. übergroße Grundstücke
  - Sicherheitsabschlag versus Nachhaltigkeitsfaktor
- Teilungserklärung, worauf ist zu achten?
- Erleichterungen i.R. der Kleindarlehensbewertung in Abgrenzung zu Vollgutachten
- Lasten und Beschränkungen in Abt. II
  - Altenteil, Wohnrecht versus Wohnungsrecht
  - Nießbrauch, Rückauflassungsvormerkung
  - Rentenreallasten, Vorkaufsrecht, Dienstbarkeiten
- Bei Bedarf prozessuale Themen (z.B. Rotation, Unabhängigkeit)

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.
Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!
Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten/Person: **440,00 € zzgl. USt**

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2027): **390,00 € zzgl. USt**

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6
per Mail info@weiterbildungsservice.de
oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Einzelaspekte der Kleindarlehensbewertung
Dienstag, 27.und Mittwoch, 28. April 2027, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr
Kosten 440,00 € zzgl. USt
□ HypZert / iZert zertifiziert □ 2. Buchung **der gleichen Person** in 2027 □ 2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

□ Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.