

## Bewertung von Industrie- und Logistikimmobilien – von Gewerbehallen bis Datacenter: Markttiefe, Methodenwahl, ESG & Zukunftsthemen

**NEUES SEMINAR** Durchführung online



**Datum:** 22. April 2026, 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

### Inhalt:

- Struktur des Marktes für Industrie- & Logistikimmobilien: Cluster, Renditespannen, Mieterprofile
- Preis- & Mietbandbreiten entlang von Lage, Nutzung & Gebäudetyp
- Technologische & regulatorische Entwicklungen: Green Logistics, Kühlketten, ESG-Kriterien  
Bewertungsmethodik & Prozesssicherheit
- Bewertungsansätze: Sachwert, Vergleichswert, Ertragswert – was passt wann?
- Besonderheiten im Ertragswertverfahren: Mietverträge, Restnutzungsdauer, Instandhaltung
- Ableitung belastbarer Liegenschaftszinssätze & Bewirtschaftungskosten
- Umgang mit Sonderausstattungen & technischen Besonderheiten (z. B. Bodenlast, Kühlung,  
Ladeinfrastruktur) ESG, Regulatorik & Prüfungsperspektive
- Nachhaltigkeit in Industrieobjekten: Was ist realistisch bewertbar?
- EBA- und BelWertV-Vorgaben bei gewerblich genutzten Sonderimmobilien
- Typische Fragen aus Prüfungen: Wie wird dokumentiert, was wird hinterfragt?  
Exkurs: Datacenter als Assetklasse
- Gebäudestruktur, Betreiberverträge, technische Anforderungen (Uptime, Redundanz, Strom)
- Bewertung zwischen Spezialimmobilie & Betreiberimmobilie
- ESG & Energieeffizienz: Fluch oder Treiber?

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

**Kosten/Person:** 440,00 € zzgl. USt

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros  
an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2026):

390,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

### **Industrie- und Logistikimmobilien – von Gewerbehallen bis Datacenter**

Mittwoch, 22. April 2026, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Kosten 440,00 € zzgl. USt

☐ HypZert / iZert zertifiziert ☐ 2. Buchung **der gleichen Person** in 2026 ☐ 2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

☐ Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.