

## Bewertung von kleineren Hotelimmobilien und Gaststätten

Durchführung online!



**Datum:** 25. April 2023, von 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

### Inhalt:

#### **Kleines Hotel**

- Konjunktur, Demografie, Pandemie
- Aktuelle Entwicklungen auf dem Markt kleinerer Hotelimmobilien und Gaststätten
- Betriebstypen, Mindestanforderungen
- Vertragsarten ● Unterschied Familienbetrieb und Pachtbetrieb
- Umgang mit Inventar (Furniture, Fixture & Equipment)
- Rentabilitäts- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Pachtwertmethode (SKR70 / USALI)
- BWK, Liegenschaftszinssatz ● Pachtwertableitung ● Kennzahlen
- Umgang mit Leerstand, Alternativnutzung ● Chancen und Risiken ● Trends
- Übung Pachtwertableitung
- Übung Pachtwertableitung (Grundlagen, Workshop und Diskussion)

#### **Gastronomie**

- Kennzahlen ● Ableitung der Pacht ● Beispiele
- Übung Pachtwertableitung Gaststätte

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.*

*Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!*

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

<b>Kosten:</b>	<b>430,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 420,00 zzgl. USt)</b>
Gutachter HypZert oder iZert:	<b>390,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus*380,00 zzgl. USt)</b>
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2023:	<b>380,00 € zzgl. USt</b>
* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2022 ein Seminar bei uns besucht hat	

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p style="text-align: center;"><b>Bewertung von kleineren Hotelimmobilien und Gaststätten</b></p> <p style="text-align: center;">Dienstag, 25. April 2023, von 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr, Kosten: 430,00 € zzgl. USt</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert    <input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2022 ein Seminar bei Ihnen besucht)</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> im Jahr 2023    <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar</p>
--

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.