

## Das Gutachten im Blick – hilfreiche Tipps

## NEUES SEMINAR

Durchführung online (ganzer Fortbildungstag)



**Datum:** 23. April 2024, 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

### Inhalt:

#### Allgemein

- Formale Kriterien, Lagemerkmale, Modellkonformität, Objektbeschreibung
- Nachvollziehbarkeit, Einheitlichkeit
- Nutzungsdauern, Bodenwert, GF, WGFZ
- Rechtliche Situation (Baurecht, Grundbuch, Rechte und Belastungen, öffentliche Lasten, Vorkaufsrecht, Überbaurecht u.a.)
- Plausibilisierungen der wertrelevanten Ansätze
- Verwertbarkeit, Beleihungsfähigkeit, Drittverwendungsfähigkeit, Nachhaltigkeit, objektspezifisches Beleihungsrisiko

#### Ertragswert

- Liegenschaftszins/Kapitalisierungszins
- Prüfung Mietverträge
- Mietansätze, Mietplausibilisierung, Mietpreisbremse, Ortsübliche Miete, Mietspiegel, Overrent, Underrent, Baurechtsreserve
- Bewirtschaftungskosten, Indexierung
- Rohertragsfaktoren, Ertragswert pro m<sup>2</sup> Wfl/Nfl

#### Sachwert

- Flächen, Baukosten und Anpassung, Herleitung und Regionalisierung
- Sachwertfaktor/Nachhaltigkeitsabschlag

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

<b>Kosten:</b>	<b>430,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 420,00 zzgl. USt)</b>
Gutachter HypZert oder iZert:	<b>390,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus*380,00 zzgl. USt)</b>
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2024:	<b>380,00 € zzgl. USt</b>
<b>* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2023 ein Seminar bei uns besucht hat</b>	

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<b>Das Gutachten im Blick – hilfreiche Tipps</b>	
Dienstag, 23. April 2024, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr, Kosten 430,00 € zzgl. USt	
<input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert	<input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2023 ein Seminar bei Ihnen besucht)
<input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> im Jahr 2024	<input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

**Hinweis zu Datenschutz:** Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.