

Markt- und Beleihungswert von denkmalgeschützten Gebäuden, Mikro-Apartments, Selfstorage und Mixed Use – Herausforderung oder easy going?

Durchführung online (ganzer Fortbildungstag)



Datum: 29. April 2024, 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Inhalt:

Denkmalschutz

- Rechtliche Grundlagen
- Bauliche Grundlagen (Nutzungseinschränkungen, Instandhaltung- und Instandsetzungsgebot u.a.)
- Vor- und Nachteile des Denkmalschutzes
- Verkehrswertermittlung von denkmalgeschützten Immobilien
- Umgang mit negativen Gebäudereinertrag • Zumutbarkeitsprüfung • Exkursion Steuern

Mixed Use

- Definition • Vorteile versus Nachteile • Mixed-Use Konzepte • Synergien • Mietverträge
- Liegenschaftszins und Kapitalisierungszins • Stolpersteine • Wertermittlungsbeispiel

Mikroapartment

- Demographie, Marktumfeld • Nachfrage, Nutzer • Objektanforderungen • Mietverträge
- Aktuelle Mieten, Pachtbleitung

Studentenapartments, Serviced Apartments, Apartmenthotel, Kleinhotellerie

- Marktentwicklung • aktuelle Mieten • Zukunftsprognosen • Konzept • Pachtwertmodell

Selfstorage

- Mikro- und Makrostandorte • Gebäudeeigenschaften • Mietvertragliche Konstellationen
- Aktuelle Mieten • Ableitung der Pacht

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:	430,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 420,00 zzgl. USt)
Gutachter HypZert oder iZert:	390,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 380,00 zzgl. USt)
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2024:	380,00 € zzgl. USt

* **Treuebonus erhält, wer im Jahr 2023 ein Seminar bei uns besucht hat**

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Denkmalgeschützte Gebäude, Mikro-Apartments, Selfstorage und Mixed Use

Montag, 29. April 2024, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr, Kosten 430,00 € zzgl. USt

- HypZert / iZert zertifiziert Treuebonus (ich habe 2023 ein Seminar bei Ihnen besucht)
2. Buchung **der gleichen Person** im Jahr 2024 2. Teilnehmer eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.