Facetten des Betreuten Wohnens – von der barrierearmen Wohnung zum Pflegeapartment

Durchführung online

Datum: **13. April 2027,** von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Inhalt:

- Bewertung von Objekten des betreuten Wohnens, Besonderheiten, Benchmarks, Objekt- und Standortkriterien, Vorgehensweise bei der Markt- und Beleihungswertermittlung
- Bauträger- und Anbieterpleiten, Convivo-Insolvenz etc. – warum haben Gutachter und Kreditanalysten diese Schieflagen überwiegend vorher nicht erkannt und hätte man diese erkennen können?
- Sind alle Standorte und Konzepte im Betreuten Wohnen ein „Selbstläufer" – wo liegen die Risiken?
- Ableitung einer nachhaltigen Miete im Markt- und Beleihungswert, sind Zuschläge wegen Besonderheiten der Immobilie möglich und wie hoch können diese ausfallen – und wie gehen wir mit den Gemeinschaftsflächen um?
- Warum die Grenzen zwischen betreutem Wohnen und Pflegeheim verschwimmen und derzeit ambulant betreute Senioren-Wohngemeinschaften als Erfolgsmodell gelten – aber unter dem Gesichtspunkt der Nachhaltigkeit und Drittverwendungsfähigkeit z. T. erhebliche Risiken aufweisen
- Pflegeapartments – die Bewertung von „stambulanten" oder teilstationären Pflegeangeboten (Schwerpunkt Tagespflege) in Kombination mit betreuten Wohneinrichtungen oder als Solitärobjekte

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.
Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!
Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten/Person: **440,00 € zzgl. USt**

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2027): **390,00 € zzgl. USt**

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6
per Mail info@weiterbildungsservice.de
oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Facetten des Betreuten Wohnens
Donnerstag, 13. Aprili 2027, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr
Kosten 440,00 € zzgl. USt
□ HypZert / iZert zertifiziert □ 2. Buchung **der gleichen Person** in 2027 □ 2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

□ ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

□ Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.