Bauschäden erkennen und sachgerecht in Wertermittlungen berücksichtigen

Durchführung online

Datum: **06. und 07. April 2027,** jeweils 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr

Inhalt:

- Grundsätze bei der Bewertung von Bauschäden und Baumängeln
- Typische Schadensbilder nach Bauteil und Baujahr
- Ursachen verschiedener Bauschadenstypen
- Methoden zur Feststellung und Bewertung von Bauschäden
- Wertansätze im Markt- und Beleihungswert
- Praxisfall: Vom erkannten Schaden zur vollständigen Wertermittlung (Sach- / Ertragswert)

Das Seminar vermittelt aktuelles Wissen in Sachen Bautechnik und Bauschäden – mit besonderem Fokus auf die rechtssichere Berücksichtigung in Markt- (ImmoWertV) und Beleihungswertermittlung (BelWertV, PfandBG). Es befähigt die Teilnehmer, Bauschäden bei der Objektbesichtigung zu erkennen, ihre Werterheblichkeit richtig einzuschätzen und marktgerecht in die Bewertung einfließen zu lassen. Anhand eines durchgehenden Praxisfalls – einem Mehrfamilienhaus mit typischen altersbedingten Schäden – wird der komplette Weg von der Schadenserkennung bis zur fertigen Wertermittlung parallel im Sach- und Ertragswertverfahren durchgearbeitet. Neben bestehenden Immobilien werden auch aktuelle Bauschäden bei Neubauten erläutert, um daraus entstehende Schäden besser einschätzen zu können.

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.
Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!
Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten/Person: **440,00 € zzgl. USt**

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2027): **390,00 € zzgl. USt**

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6
per Mail info@weiterbildungsservice.de
oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Bauschäden erkennen und sachgerecht in Wertermittlungen berücksichtigen
Dienstag, 6. und Mittwoch, 7. April 2027, jeweils von 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr
Kosten 440,00 € zzgl. USt
□ HypZert / iZert zertifiziert □ 2. Buchung **der gleichen Person** in 2027 □ 2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

□ Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.