Bauplanungsrecht und Bauordnungsrecht – Grundlagen für die Immobilienbewertung NEUES SEMINAR

Durchführung online (halber Fortbildungstag)

Datum: **26. April 2027,** 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

Inhalt:

- Systematik des Bauplanungsrechts: Bauleitplanung sowie §§ 30, 34 und 35 BauGB
- Bebauungspläne lesen und bewertungsrelevant interpretieren (GRZ, GFZ, Baugrenzen/Baulinien)
- Grundzüge des Bauordnungsrechts: Genehmigungsverfahren, Abstandsflächen, Nutzungsänderungen
- Bestandsschutz in der Bewertungspraxis: aktiver und passiver Bestandsschutz
- Praxisfälle aus der Gutachtenerstellung

Die Zulässigkeit einer baulichen Nutzung ist eine der zentralen Vorfragen jeder Immobilienbewertung – und zugleich eine der am häufigsten unterschätzten. Wer die Systematik des Bauplanungs- und Bauordnungsrechts nicht sicher einordnen kann, läuft Gefahr, Grundstücke falsch zu qualifizieren, Bestandsschutz zu übersehen oder Erschließungsrisiken nicht angemessen zu berücksichtigen – mit unmittelbaren Folgen für Verkehrswert und Beleihungswert.

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.
Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!
Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten/Person: **220,00 € zzgl. USt/halber Tag**
Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung
(ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2027): **195,00 € zzgl. USt/halber Tag**

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6
per Mail info@weiterbildungsservice.de
oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Bauplanungsrecht und Bauordnungsrecht
Montag, 26. April 2027, von 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr
Kosten: 220,00 € zzgl. USt
□ HypZert / iZert □ Mehrfachbuchung: 195,00 € zzgl. USt

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

□ Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.