

## Baugrundstücke ohne direkten Zugang zu einer öffentlichen Verkehrsfläche – Fallkonstellationen im Marktwert und für die Beleihungsfähigkeit

Durchführung online



**Datum:** 10. und 11. März 2025, jeweils von 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

**Inhalt:**

- Erschließung nach Städtebaurecht (BauGB) und nach Landesrecht (Landes-BauO)
- Weitere Anforderungen (u.a. Einstellplätze, Zu- und Abgangsverkehr, Brandschutz)
- Rechtsgrundlagen der öffentlichen Nutzung (öffentliche Straße, Privateigentum, Widmung)
- Eigentumsverhältnisse an Straßenflächen (Volligentum, Bruchteile, Zuschreibung)
- Nutzungsrechte an Straßen- und Wegeflächen (Dienstbarkeiten) und deren Werteeinfluss
- Baulasten zur Sicherung der baurechtlichen Zulässigkeit der Zugänglichkeit; Zusammenspiel mit und Abgrenzung zur Dienstbarkeit
- Notwegerecht und seine Durchsetzung – Bodenwert von Wegeflächen
- Beleihungsfähigkeit – ja oder nein?

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.*

*Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!*

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

**Kosten/Person:** 440,00 € zzgl. USt

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros  
an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2025):

**390,00 € zzgl. USt**

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

**Baugrundstücke ohne direkten Zugang zu einer öffentl. Verkehrsfläche**

Montag, 10. März und Dienstag, 11. März 2025, jeweils von 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

Kosten 440,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert zertifiziert  2. Buchung **der gleichen Person** in 2025  2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.