

Baugrundstücke ohne direkten Zugang zu einer öffentlichen Verkehrsfläche – Fallkonstellationen im Marktwert und für die Beleihungsfähigkeit

Durchführung online



Datum: 10. und 11. März 2025, jeweils von 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

Inhalt:

- Erschließung nach Städtebaurecht (BauGB) und nach Landesrecht (Landes-BauO)
- Weitere Anforderungen (u.a. Einstellplätze, Zu- und Abgangsverkehr, Brandschutz)
- Rechtsgrundlagen der öffentlichen Nutzung (öffentliche Straße, Privateigentum, Widmung)
- Eigentumsverhältnisse an Straßenflächen (Volligentum, Bruchteile, Zuschreibung)
- Nutzungsrechte an Straßen- und Wegeflächen (Dienstbarkeiten) und deren Werteeinfluss
- Baulasten zur Sicherung der baurechtlichen Zulässigkeit der Zugänglichkeit; Zusammenspiel mit und Abgrenzung zur Dienstbarkeit
- Notwegerecht und seine Durchsetzung – Bodenwert von Wegeflächen
- Beleihungsfähigkeit – ja oder nein?

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.

Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten/Person: 440,00 € zzgl. USt

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros

an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2025): 390,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Baugrundstücke ohne direkten Zugang zu einer öffentl. Verkehrsfläche

Montag, 10. März und Dienstag, 11. März 2025, jeweils von 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

Kosten 440,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert zertifiziert 2. Buchung **der gleichen Person** in 2025 2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.