

Wohnimmobilien – Bewertung auch abseits der Standards, Hilfen zur Ableitung der Wertansätze Durchführung online (insgesamt ganzer Fortbildungstag)



Datum: 13. und 14. März 2024, jeweils 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr

Inhalt:

Grundlagen Wohnen: Definitionen Wohnen, Wohnflächen und aktuelle Anforderungen an das Wohnen

Wo ist Wohnen zulässig, wo nur unter Bedingungen und wo unzulässig?

- Wohnen in Gewerbegebieten • Wer „darf/kann“ dort wohnen? • Ist eine separate Verwertung möglich?

Objektbeurteilungen: Wie sinnvoll sind einheitliche Bezeichnungen und ggfs. Messstandards

- Ausstattung mittel, durchschnittlich oder befriedigend?
- Zustand ausreichend, mäßig oder unterdurchschnittlich?
- Sehr gute Lage, beste Lage, exzellente Lage? • Verstehen wir unter den Begrifflichkeiten alle das Gleiche?

Flächen und Flächen-Plausibilisierungen

- „Übliche“ Verhältnisse BGF zu Wohnflächen • Was hat sich in den letzten Jahren verändert?
- Wie kann ich damit umgehen, wenn Werte „nicht passen“?

Wohnlage und Wohnungsmarktbeurteilungen

- Probleme und unterschiedliche Sichtweisen • Wohnlagen neben Autobahnen oder Bahntrassen

Risikobeurteilung von Wohnimmobilien

- Vermietbarkeit, Drittverwendbarkeit, Eigennutzungsfähigkeit
- Eintragung in Abt. II und baurechtliche Aspekte • Lagekriterien in Bezug auf das Thema Eigennutzung

Vermietung von möblierten Einheiten

- Abgrenzung wohnwirtschaftlich / gewerblich • Wie gehe ich mit der Möblierung um? • Wohnraumangel

Sonderformen Wohnen

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.

Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:	430,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 420,00 zzgl. USt)
Gutachter HypZert oder iZert:	390,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 380,00 zzgl. USt)
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2024:	380,00 € zzgl. USt
* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2023 ein Seminar bei uns besucht hat	

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p>Wohnimmobilien</p> <p>Mittwoch, 13. März und Donnerstag, 14. März 2024, jeweils von 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr, Kosten 430,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert <input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2023 ein Seminar bei Ihnen besucht)</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2024 <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar</p>
--

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.