Wohnimmobilien – Bewertung auch abseits der Standards, Hilfen zur Ableitung der Wertansätze **Durchführung online**

Datum: **11. und 12. März 2027,** jeweils von 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr

Inhalt:

Grundlagen Wohnen: Definitionen Wohnen, Wohnflächen und aktuelle Anforderungen an das Wohnen
● Definitionen rund um das Wohnen, was ist ein „halbes Zimmer“?
● Wohnflächen, wann ist eine Fläche Wohnfläche und gibt es eine „offizielle Wohnfläche“?
Wo ist Wohnen zulässig, wo nur unter Bedingungen und wo unzulässig?
● Wann ist Wohnen in Gewerbegebieten erlaubt? ● Ist eine separate Verwertung möglich?
Objektbeurteilungen: Wie sinnvoll sind einheitliche Bezeichnungen und ggfs. Messstandards
● Ausstattung mittel, durchschnittlich oder befriedigend?
● Zustand ausreichend, mäßig oder unterdurchschnittlich? ● Sehr gute Lage, beste Lage oder exzellente Lage?
Flächen und Flächen-Plausibilisierungen
● „Übliche“ Verhältnisse BGF zu Wohnflächen ● Was hat sich in den letzten Jahren verändert?
● Wie kann ich damit umgehen, wenn Werte „nicht passen“?
Wohnlage und Wohnungsmarktbeurteilungen
● Probleme und unterschiedliche Sichtweisen ● Wohnlagen neben Autobahnen oder Bahntrassen
Risikobeurteilung von Wohnimmobilien
● Vermietbarkeit, Drittverwendbarkeit, Eigennutzungsfähigkeit
● Verstehen wir die Begriffe ähnlich, beurteilen wir gleich?
● Berücksichtigung von Eintragung in Abt. II und baurechtlichen Aspekten
● Spielen Lagekriterien eine Rolle für das Thema Eigennutzung?
Vermietung von möblierten Einheiten
● Abgrenzung wohnwirtschaftlich / gewerblich ● Wie gehe ich mit der Möblierung um?
● Aktuelle Situation im Hinblick auf das Thema Wohnraummangel
Sonderformen Wohnen

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten/Person: **440,00 € zzgl. USt**

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2027): **390,00 € zzgl. USt**

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6
per Mail info@weiterbildungsservice.de
oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Wohnimmobilien – Bewertung auch abseits der Standards, Hilfen zur Ableitung der Wertansätze
Donnerstag, 11. und Freitag, 12. März 2027, jeweils von 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr
Kosten 440,00 € zzgl. USt
□ HypZert / iZert zertifiziert □ 2. Buchung **der gleichen Person** in 2027 □ 2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

□ Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.