

## Typische Fehler bei der kreditwirtschaftlichen Immobilienbewertung vermeiden

**NEUES SEMINAR** Durchführung online!



**Datum/Zusatztermin:** 31. März 2022, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

**Inhalt:**

- Praxisbeispiel LORA 3.0: Asset Deal vs. Share Deal – warum ist der Kaufpreis auf einmal so hoch und wie plausibilisiere ich meinen ermittelten Marktwert über das Renditetool von LORA?
- Bewertungsfalle nachrangiger Nießbrauch: welchen Fehler Gutachter fast immer begehen
- Bewertungsfalle Erbbaurecht nach Münchener Verfahren: welchen Fehler der Prüfer fast immer finden wird (Hinweis: es geht um die Kapitalisierung des Erbbauzins)
- Abbruchkosten für die Anwendung des § 13 „prüfungssicher“ ermitteln und im Gutachten ansetzen
- Bewertung nicht vdp-konformer Mieterdienstbarkeiten, wie kann ich dennoch einen deckungsstockfähigen Beleihungswert ermitteln?
- Bewertung von Leasingengagements: Umgang mit Erwerbsvormerkungen für Leasingnehmer oder -geber, Leasingraten unter oder über der nachhaltigen Miete etc.
- Wie formuliere ich Standardtexte richtig – ist weniger wirklich „manchmal mehr“?
- Umgang mit fehlenden / unvollständigen Unterlagen, bspw. Plausibilisierung der Flächen
- Der „richtige“ Umgang mit Belastungen Abteilung II im Vor- und Nachrang zur Sicherungsgrundschuld: bspw. Photovoltaikanlagen und Contracting-Dienstbarkeiten, Bergschadensvereinbarungen, Staffelmieten, Mietpreisbremse, Erhaltungssatzungen, Depotbanksperrvermerk etc.
- Marktanpassung im Sachwert, NHK vs. BKI, Gutachterausschuss oder „on-geo-Datenbank“, Begrenzungen des Zuschlags nach BelWertV – wie geht das alles überhaupt noch zusammen?
- Probleme mit unzureichender Prüfung bzw. Begründung der Eigennutzungsfähigkeit von Immobilien

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.*

*Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!*

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

**Kosten:** 430,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus\* 420,00 zzgl. USt)  
 Gutachter HypZert oder iZert: 390,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus\*380,00 zzgl. USt)  
 ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder  
 ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2022: 380,00 € zzgl. USt  
 \* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2021 ein Seminar bei uns besucht hat

Zurück an per Fax 0800 312 312 6  
 per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)  
 oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<b>Typische Fehler bei der kreditwirtschaftlichen Immobilienbewertung vermeiden</b>	
Donnerstag, 31. März 2022, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr, Kosten: 430,00 € zzgl. USt	
<input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert	<input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2021 ein Seminar bei Ihnen besucht)
<input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> im Jahr 2022	<input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

**Hinweis zu Datenschutz:** Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.