

Spezialfragen zur Markt- und Beleihungswertermittlung 2026

Durchführung online



Datum: 17. März 2026, 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Inhalt:

Marktdruck, Datenlage und regulatorische Zuspitzung

- Immobilienmärkte • Neue Realität: Marktwert und Beleihungswert im Umfeld instabiler Datengrundlagen
- Regulatorische Verdichtung: Umsetzung der MaRisk 7.0, Plausibilisierungspflicht & Rotation, Deckungsprüfung trifft ESG
- Erwartungshaltung der Aufsicht: Zwischen Transparenz, Prozessklarheit und Modellnachvollziehbarkeit
Wie KI-basierte Tools zunehmend selbst Gegenstand der Prüfung werden

Risikoorientierte Wertermittlung & Prüfungsnahe Umsetzung

- Internes Kontrollsystem, Risikofrüherkennung und Problemerkreditbearbeitung
- Überwachung und Überprüfung: Werthaltigkeit im Bestand transparent sichern
- Belastbares Marktschwankungskonzept • Gap-Analysen bei Altfällen: Was prüft die Aufsicht heute anders?
- Auswirkungen des neuen Zinsmodells gemäß BelWertV

Spezialthemen & Zukunftsfragen der Wertermittlung

- ESG ist Standard; Bewertung energetischer Sanierungen, ESG-Scoring & Rechenhilfen
Umgang mit unvollständigen Daten: Schätzen, modellieren, dokumentieren
- KI & Automatisierung in der Wertermittlung: Welche Modelle sind erklärbar, welche schon prüfkritisch?
Textbausteine, Plausibilitätsanalysen, Parameterchecks, Regulatorischer Rahmen
- § 3 BelWertV & Bewertungsparameter: Lebensdauer, Liegenschaftszinssätze, Instandhaltungskosten
Parameter ermitteln, dokumentieren, begründen: Aufbau interner Datenbanken
Make or Buy: Wo externe Tools helfen – und wann man eigene Modelle braucht
- Nachvollziehbarkeit & Dokumentation 2.0

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten/Person:

440,00 € zzgl. USt

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros

an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2026):

390,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Spezialfragen zur Markt- und Beleihungswertermittlung 2026

Dienstag, 17. März 2026, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Kosten 440,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert zertifiziert 2. Buchung **der gleichen Person** in 2026 2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.