

## Die neue Nachhaltigkeit – Sachgerechte Berücksichtigung von ESG-Kriterien in der Wertermittlung

Durchführung online!



Datum: 10. und 11. März 2022, jeweils 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

### Inhalt:

#### Was verbirgt sich hinter ESG?

**Sustainable Finance:** Erstmals wird mit der EU Taxonomie-Verordnung europaweit definiert, was unter einer nachhaltigen Wirtschaftsaktivität zu verstehen ist. Das Konzept des Sustainable Finance wird durch eine Standardsetzung für Green Bonds, Benchmarks und Berichterstattungspflichten komplettiert. Das bedeutet das für den Gutachter? Welche neuen Aufgaben werden oder könnten auf ihn hinzukommen?

**EU-Bankenaufsicht:** Wie können ESG-Risiken bei der Kreditentscheidung berücksichtigt werden? Welche Rolle könnte der Gutachter hierbei spielen?

**Die aktuellen nationalen Energiegesetze im Gebäudebereich:** Welche neuen Gesetze muss der Gutachter bei Immobilienbewertungen berücksichtigen? Das GEG hat die EnEV und weitere Gesetze abgelöst – was ist neu? Mit dem GEG müssen bei Neubauten und bei größeren Renovierungen Vorkehrungen für die Elektromobilität eingeplant werden – was bedeutet das für die Gutachtenerstellung?

**Contracting auf dem Vormarsch:** Immer häufiger gehört die Wärmeerzeugungsanlage nicht dem Grundstückseigentümer – was bedeutet das für den Markt- und Beleihungswert?

**Photovoltaik breitet sich weiter aus:** Welchen Einfluss haben PV-Anlagen auf Immobilienwerte?

**Klimaneutral bis 2050 oder 2045?** Was bedeuten die regulatorischen Vorgaben für einen klimaneutralen Gebäudesektor bis 2045/50 für die einzelne Immobilie? Wann sollte/muss eine energetische Sanierung durchgeführt werden? Wie sind energetisch herausragend gute oder schlechte Immobilien zu bewerten? Müssen wir bald mit „stranded assets“ rechnen?

**Markttrends bei Green Building-Zertifizierungen:** Sind zertifizierte Gebäude bald Marktstandard? Und welche Nachteile erleiden nicht zertifizierte Gebäude?

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.*

*Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!*

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

<b>Kosten:</b>	<b>430,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 420,00 zzgl. USt)</b>
Gutachter HypZert oder iZert:	<b>390,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus*380,00 zzgl. USt)</b>
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2022:	<b>380,00 € zzgl. USt</b>
<b>* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2021 ein Seminar bei uns besucht hat</b>	

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<b>Die neue Nachhaltigkeit – Sachgerecht Berücksichtigung von ESG-Kriterien</b>	
Donnerstag, 10. und Freitag, 11. März 2022, jeweils von 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr, Kosten: 430,00 € zzgl. USt	
<input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert	<input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2021 ein Seminar bei Ihnen besucht)
<input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> im Jahr 2022	<input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

**Hinweis zu Datenschutz:** Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.