ESG im Gutachten – was ändert sich mit dem GModG?

So werden ESG-Kriterien unter dem neuen GModG sachgerecht berücksichtigt

Durchführung online

Datum: **09. und 10. März 2027,** jeweils von 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr

Inhalt:

Was verbirgt sich hinter ESG - Begriffsklärung

Globale Umweltziele und Europäische Umsetzung: Die europäischen Klima- und Umweltziele werden durch den Green Deal, die novellierte Europäischen Gebäuderichtlinie (EPBD) und das Konzept Sustainable Finance umgesetzt.

Nationale Gesetzgebung mit ESG-Bezug: Welche Rückwirkungen auf die Gutachten haben die energiegesetzlichen Grundlagen (**neues GModG**, Änderungen beim GEIG, BGB und Klimaschutzgesetz)

Sustainable Finance/Taxonomie: Der EU-Aktionsplan zur Finanzierung nachhaltigen Wachstums (Sustainable Finance) beinhaltet neben einer Standardsetzung für Green Bonds und Berichterstattungspflichten insbesondere die „Taxonomie" – eine Definition von „Nachhaltigkeit" im Gebäudesektor. Was bedeutet das für den Gutachter?

EU-Bankenaufsicht: Wie können ESG-Risiken bei der Sicherheitenbewertung berücksichtigt werden? Welche Rolle spielt der Gutachter? Welche Daten stehen dem Gutachter zur Beurteilung zur Verfügung?

Klimaneutral bis 2045? Was bedeuten die Vorgaben für einen klimaneutralen Gebäudesbestand bis 2045 für die Immobilie? Welche Relevanz haben energetische Standards und Sanierungspotenziale auf Markt- und Beleihungswerte? Wie kann die energetische Qualität im Gutachten berücksichtigt werden? Welchen Einfluss hat die CO_2-Bepreisung? Welchen Einfluss hat das neue Regelungsregime des GModG (Stichwort: Kostenfalle beim Neueinbau einer fossilien Heizung)?

Umfang und Tiefe an ESG im Gutachten: Es wird anhand von Best-Practice-Beispielen aufgezeigt, wie, in welchem Umfang und in welcher Tiefe ESG-Themen sachgerecht im Gutachten berücksichtigt werden können.

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten/Person: **440,00 € zzgl. USt**

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2027): **390,00 € zzgl. USt**

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

ESG im Gutachten

Dienstag, 09. März und Mittwoch, 10. März 2027, jeweils von 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr

Kosten 440,00 € zzgl. USt

□ HypZert / iZert zertifiziert □ 2. Buchung **der gleichen Person** in 2027 □ 2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

□ Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.