Alltägliche Probleme der Beleihungswertermittlung zielgerichtet lösen

Durchführung online

Datum: **11. März 2027,** 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Inhalt:

- Mietvertrag mit Vorkaufsrecht ohne dingliche Sicherung – der „Trick" der Handelskonzerne
- Nacherbenvermerk, Testamentsvollstreckervermerk, Leibgeding / Altenteil: Vorsicht mit der Rangstelle
- Zwangsversteigerungsvermerk / Insolvenzvermerk / Zwangsverwaltungsvermerk
- Contracting-Dienstbarkeiten und vor allem: wie Vorgehen bei Fern- und Nahwärme
- Nießbrauch auf Basis des BGB, insbesondere bei nachträglicher Bestellung mit und ohne Duldungstitel: Sie dürfen vor Ort nicht alles bewerten, was Sie sehen
- Die Sache mit dem unrentierlichen Bodenwert: bei falscher Anwendung leider ein Haftungsfall
- Gesetzliches Vorkaufsrecht des Wohnungsmieters / Erhaltungssatzungen und Milieuschutzsatzungen
- Sanierungsvermerk: schwebend unwirksame Mietverträge als Gefahr für die Ertragswertermittlung
- Erbbaurecht / Nachbarerbbaurecht als unterschätzte Gefahr / Erbbauzins (abweichende Höhe der Zahlung vom Vertrag, der richtige Kapitalisierungszins) / „Spielarten" der Abschläge vom Volleigentum
- Mieterdienstbarkeit / Tankstellendienstbarkeit und Bewertungserklärung der Mineralölgesellschaft
- Beleihbarkeit und Bewertung von Gemeinbedarfsflächen
- § 13 (1) und § 13 (2) BelWertV in Kombination: kennen Sie diese Besonderheit von LORA?
- Umgang mit Schwarzbauten, bspw. nicht genehmigter DG-Ausbau und Abweichungen von der Teilungserklärung (da zieh ich im Gutachten mal 10 TEUR für die Änderung der Teilungserklärung ab…)

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.
Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!
Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten/Person: **440,00 € zzgl. USt**

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2027): **390,00 € zzgl. USt**

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6
per Mail info@weiterbildungsservice.de
oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Alltägliche Probleme der Beleihungswertermittlung zielgerichtet lösen
Donnerstag, 11. März 2027, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr
Kosten 440,00 € zzgl. USt
□ HypZert / iZert zertifiziert □ 2. Buchung **der gleichen Person** in 2027 □ 2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

□ Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.