Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (boG)

Durchführung online

Datum: **17. Februar 2027,** 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Inhalt:

- Marktentwicklung mit Blick auf die boG
- Sammlung von Beispielen aus dem Teilnehmerkreis
- Rechtliche Grundlagen boG beim Sachwert, Ertragswert, Vergleichswert

Beispiele mit Begründung

- Baumängel und Bauschäden
- Temporärer und struktureller Leerstand
- Mehrertrag/Minderertrag (Overrent/Underrent)
- Merkantiler Minderwert
- Exkurs Beleihungswert
- Grunddienstbarkeiten – Wohnungsrecht – Nießbrauch - Leibgeding
- Reallasten - Rentenzahlungen - Photovoltaik – Mobilfunkanlagen - Mieterdienstbarkeit
- Exkurs Beleihungswert
- Altlasten - Kampfmittel - Denkmal Erschließungskosten - Freilegungskosten
- Bauplatzreserve – Baurechtsreserve - MV Dach und Fach - Sonstige
- Exkurs Beleihungswert
- Abschlussgespräch

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten/Person: **440,00 € zzgl. USt**

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2027): **390,00 € zzgl. USt**

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (boG)

Mittwoch, 17. Februar 2027, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Kosten 440,00 € zzgl. USt

□ HypZert / iZert zertifiziert □ 2. Buchung **der gleichen Person** in 2027 □ 2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

□ Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.