

Der Einfluss von Steuern auf Immobilienwerte

Durchführung online (halber Fortbildungstag)



Datum: 13. Februar 2025, 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

Inhalt:

Verwenden wir überhaupt die richtigen Begriffe?

- Was bedeuten „Steuerbare Vermietungsverhältnisse“?
- Was bedeuten Begriffe wie „Soll- / Ist-Besteuerung“; „Umsatzsteuerbefreiung“; „Optionsrecht“
- Heißt es Mehrwertsteuer, Umsatzsteuer oder Vorsteuer?

Wie beeinflusst die Steuer die Wertermittlung unter besonderer Betrachtung der Umsatzsteuer

- Umsatzsteuer (Steuerbare Vermietungsverhältnisse; Soll- / Ist-Besteuerung; Umsatzsteuerbefreiung; Optionsrecht)
- Vorsteuern (Optionsrecht; Korrektur des Vorsteuerabzugs)

Der „Mehrwertsteuerschädling“

- Das Wort haben wir alle schon einmal gehört, aber was „bedeutet“ es eigentlich?

Beispiele aus der Praxis

- Recherchierte Vergleichsmieten, brutto oder netto? • Untervermietung
- Grunderwerbsteuer und Umsatzsteuer • Gemischt genutzte Grundstücke
- Wie beeinflusst die Bewertung die steuerliche Belastung der Eigentümer?
- Tatsächliche Anschaffungskosten und Gestaltung Kaufvertrag
- Neuer § 7b EStG, Denkmal-Afa, § 23 EStG, Baukindergeld

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.

Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten/Person:

220,00 € zzgl. USt/halber Tag

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung

(ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder

ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2025):

195,00 € zzgl. USt/halber Tag

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Der Einfluss von Steuern auf Immobilienwerte

Donnerstag, 13. Februar 2025, von 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

Kosten: 220,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert / Mehrfachbuchung: 195,00 € zzgl. USt

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.