

## Modul III Landwirtschaft: Bewertung von Resthöfen und Hofresten sowie Spezialfragen der Bewertung im Außenbereich

Durchführung online (halber Fortbildungstag)



**Datum:** 27. Februar 2024, 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

### Inhalt:

#### **Gebäudewertermittlung für Resthöfe**

- Objektbeschreibung (Vokabeltraining)
- Technische und wirtschaftliche Beurteilung der Bausubstanz
- Restnutzungsdauer
- Gesetzliche Bestimmungen (Tierhaltungsverordnung)

#### **Abgrenzung Landwirtschaft – nicht-Landwirtschaft**

- „Vier-Seiten-Hof“ (nachhaltige Landwirtschaft, Reiterhof, Ferienhof, Resthof)
- Baurechtliche Besonderheiten (§ 35 BauGB etc.)

#### **Resthöfe – Hofreste**

- Herangehensweise – Selektionsbaum
- Beispiele

#### **Verfahren**

- Vergleichswert
- Sachwert
- Ertragswert
- Kalkulation von Abrisskosten
- Datenquellen

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.*

*Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!*

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

**Kosten:** einheitlich/Person **210,00 € zzgl. USt/halber Tag**

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung

(ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder

ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2024):

**190,00 € zzgl. USt/halber Tag**

Zurück an

per Fax **0800 312 312 6**

per Mail **info@weiterbildungsservice.de**

oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

### **Modul III Landwirtschaft: Bewertung von Resthöfen und Hofresten**

Dienstag, 27. Februar 2024, von 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

Kosten: 210,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert / Mehrfachbuchung: 190,00 € zzgl. USt

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.