

## Die Kapitalisierung

Durchführung online (halber Fortbildungstag)



**Datum:** 21. Februar 2025, 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr

**Inhalt:**

- Eine Zeitreise durch die Entwicklung der Kapitalisierungszinssätze
- Was bedeutet „kapitalisieren“?
- Der Unterschied zwischen Kapitalisierungszinssatz und Rendite
- Die Aufgabe der Gutachterausschüsse
- Das Verhältnis von Liegenschafts- und Kapitalisierungszinssatz
- Was bedeuten negative Liegenschaftszinssätze?
- Gemeinsame Analyse von vorgelegten Gutachten-Texten zur Begründung von LZS/Kap.-Z.
- Muster-Beispiele für Formulierungen im Gutachten
- Liegenschaftszinssätze und der relevante Immobilienmarkt
- Ein Blick in die Zukunft

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.*

*Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!*

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

**Kosten/Person:** 220,00 € zzgl. USt/halber Tag

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung

(ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder

ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2025):

195,00 € zzgl. USt/halber Tag

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p style="text-align: center;"><b>Die Kapitalisierung</b></p> <p style="text-align: center;">Freitag, 21. Februar 2025, von 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr</p> <p style="text-align: center;">Kosten: 220,00 € zzgl. USt</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> HypZert / iZert / Mehrfachbuchung: 195,00 € zzgl. USt</p>
--

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.