

Die Kapitalisierung

NEUES SEMINAR

Durchführung online (halber Fortbildungstag)



Datum: 9. Februar 2022, 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr

Inhalt:

- Eine Zeitreise durch die Entwicklung der Kapitalisierungszinssätze
- Was bedeutet „kapitalisieren“?
- Der Unterschied zwischen Kapitalisierungszinssatz und Rendite
- Die Rolle der Gutachterausschüsse
- Das Verhältnis von Liegenschafts- und Kapitalisierungszinssatz
- Was bedeuten negative Liegenschaftszinssätze?
- Praxisbeispiele
- Interessiert den Investor die Nettorendite oder die Eigenkapitalrendite
- Welchen Einfluss hat die Mietrendite auf den nachhaltigen Wert
- Wie können GutachterInnen Kaufpreise plausibilisieren?
- Liegt der Bodenwertanteil wirklich über 50% vom Ertragswert?
- Wie hoch ist die Kostenmiete für eine Investition?
- Ist Wohneigentum nur finanzierbar oder kann man es sich auch leisten?
- Welche Überlegungen hat ein Bauträger?
- Wie berechne ich „auf die Schnelle“ ein Portfolio?

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.

Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten: einheitlich/Person **210,00 € zzgl. USt/halber Tag**
Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung
(ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2022): **190,00 € zzgl. USt/halber Tag**

Zurück an

per Fax **0800 312 312 6**

per Mail **info@weiterbildungsservice.de**

oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Die Kapitalisierung

Mittwoch, 9. Februar 2022, von 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

Kosten: 210,00 € zzgl. USt /HypZert / iZert / Mehrfachbuchung: 190,00 € zzgl. USt

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.