

Das Gutachten im Blick – hilfreiche Tipps

Durchführung online



Datum: 24. Februar 2025, 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Inhalt:

Allgemein

- Formale Kriterien, Lagemerkmale, Modellkonformität, Objektbeschreibung
- Nachvollziehbarkeit, Einheitlichkeit
- Nutzungsdauern, Bodenwert, GF, WGFZ, BGF
- Rechtliche Situation (Baurecht, Grundbuch, Rechte und Belastungen, öffentliche Lasten, Vorkaufsrecht, Überbaurecht, Sanierungsvermerk, u.a.)
- Plausibilisierung der wertrelevanten Ansätze
- Verwertbarkeit, Beleihungsfähigkeit, Drittverwendungsfähigkeit, Nachhaltigkeit, objektspezifisches Beleihungsrisiko

Ertragswert

- Liegenschaftszins/Kapitalisierungszins • Prüfung Mietverträge
- Mietansätze, Mietplausibilisierung, Mietpreisbremse, Ortsübliche Miete, Mietspiegel, Overrent, Underrent, Baurechtsreserve
- Bewirtschaftungskosten, Indexierung • Rohertragsfaktoren
- §13(1) BelWertV Gebäudereinertrag = 0, Abbruchkosten

Sachwert

- Flächen, Baukosten und Anpassung, Herleitung und Regionalisierung
- Sachwertfaktor/Nachhaltigkeitsabschlag

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten/Person: 440,00 € zzgl. USt

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros
an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2025):

390,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Das Gutachten im Blick – hilfreiche Tipps

Montag, 24. Februar 2025, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Kosten 440,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert zertifiziert 2. Buchung **der gleichen Person** in 2025 2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.