Bewertung von gemischt genutzten Objekten in B- und C-Städten – Mischung bewerten, Risiken erkennen, Potentiale quantifizieren

Durchführung online

Datum: **16. Februar 2027,** 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Inhalt:

Grundlagen & Markteinordnung
- Definition & Abgrenzung: Was sind B- und C-Städte? (nach bulwiengesa, GIF)
- Standorttypologien & Cluster: von Wohnlagen bis Gewerbeachsen
- Chancen & Risiken gemischt genutzter Objekte in kleineren Märkten
- Leerstandsrisiken, Teilmarktdivergenzen, ESG-Fitness

Bewertungsmethodik & Teilwertkonzepte
- Strukturierte Erfassung und Bewertung nach Nutzungseinheiten
- Kombination von Ertragswert- und Sachwertanteilen
- Umgang mit Synergie- & Störpotenzialen innerhalb der Nutzungsmischung
- Ableitung von Liegenschaftszinssätzen, Restnutzungsdauern, Bewirtschaftungskosten pro Teilsegment

Regulatorik, Prüfung & Finanzierungsfähigkeit
- Anforderungen aus § 26 BelWertV und MaRisk an gemischte Objekte
- Marktwert vs. Beleihungswert: Schnittstellen, Abweichungen, Prüfpotenziale
- ESG-Kriterien, Drittverwendungsfähigkeit, Nachhaltigkeit in der Bewertung
- Besonderheiten bei Prüfungen & Portfoliobetrachtungen

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.
Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!
Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten/Person: **440,00 € zzgl. USt**

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2027): **390,00 € zzgl. USt**

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6
per Mail info@weiterbildungsservice.de
oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Bewertung von gemischt genutzten Objekten in B- und C-Städten
Dienstag, 20. Februar 2027, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr
Kosten 440,00 € zzgl. USt
□ HypZert / iZert zertifiziert □ 2. Buchung **der gleichen Person** in 2027 □ 2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

□ Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.