

## Kompaktseminar: Altlasten und Gebäudeschadstoffe in der Markt- und Beleihungswertermittlung

Durchführung online



**Datum:** 24. Februar 2026, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

### Inhalt:

#### **Altlasten und Gebäudeschadstoffe, Gemeinsamkeiten und Unterschiede**

##### **Altlasten**

- Was ist eine Altlast, was ist eine schädliche Bodenveränderung?
- Was sind keine Altlasten aber ggf. durchaus wertrelevant?
- Wer kann zur Untersuchung und Sanierung verpflichtet werden und wer trägt die Kosten?
- Folgen für die Immobilienbewertung? ● Gibt es Risiken auch für den Grundpfandrechtsgläubiger?
- Gibt es Gewerbegrundstücke, die stärker altlasteneigen sind als andere?
- Das Altlastenkataster, was kann es leisten und was nicht?
- Wie werden Altlasten umfassend im Gutachten berücksichtigt, im Marktwert, im Beleihungswert?
- Ein kurzer Exkurs zum merkantilen Minderwert ● Ein Beispielfall, aus dem Berufsalltag

##### **Gebäudeschadstoffe**

- Wie werden Gebäudeschadstoffe im Gutachten berücksichtigt, im Marktwert, im Beleihungswert
  - Asbest, leider kein Schadstoff der Vergangenheit ● Fertighäuser aus den 60er und 70er
  - Flüchtige organische Substanzen und Fogging
  - Radon, neue rechtliche Grundlagen und ihre möglichen Auswirkungen auf den Verkehrswert
- Die Teilnehmer können gerne Fallbeispiele mitbringen.

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.*

*Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!*

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

### **Kosten/Person:**

**440,00 € zzgl. USt**

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros

an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2026):

**390,00 € zzgl. USt**

### Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

#### **Kompaktseminar: Altlasten und Gebäudeschadstoffe**

Dienstag, 24. Februar 2026, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Kosten 440,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert zertifiziert  2. Buchung **der gleichen Person** in 2026  2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.