

ImmoWertV 2021 Durchführung online!



Datum: 26. Januar 2022, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Inhalt:

- Aktueller Stand des Wertermittlungsrechts • Gründe für eine Novellierung
- Novellierungsprozess und beteiligte Gremien • Struktur ImmoWertV 2021 / ImmoWertA
- Anwendungspflicht und Übergangsregelungen
- Erwarteter Einfluss auf die Beleihungswertermittlung

Wesentliche Neuerungen und Änderungen im Überblick

- Regelungen zur Modellkonformität sowie zur Eignung, Anpassung und Herkunft der für die Wertermittlung heranzuziehenden Daten
- Konkretisierung der allgemeinen und besonderen objektspezifischen Merkmale
- Verbindliche Regelungen zur Ermittlung der Bodenrichtwerte • Vorgaben zur Gesamtnutzungsdauer
- Verbindliche Vorgaben zur Ermittlung der Bewirtschaftungskosten
- Modell zur Anpassung der Restnutzungsdauern bei modernisierten Wohngebäuden
- Wertrelevante Geschossflächenzahl (WGFZ)
- NHK 2010 ohne Standardstufen, jedoch mit Regionalfaktoren
- Regelungen zur Bewertung von Rechten und Belastungen (insbesondere Erbbaurecht)

Allgemeines

- Anwendungsbereich und Begriffsbestimmungen • Allgemeine Grundsätze der Wertermittlung
- Für die Wertermittlung erforderliche Daten (Bodenrichtwerte / Sonstige erforderliche Daten)

Wertermittlungsverfahren

- Bodenwert • Vergleichswert • Ertragswert • Sachwert

Rechte und Belastungen

- Allgemeine Regelungen • Regelungen zum Erbbaurecht

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.

Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten: 430,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 420,00 € zzgl. USt)
Gutachter HypZert oder iZert: 390,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 380,00 € zzgl. USt)
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2022: 380,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

ImmoWertV 2021 Mittwoch, 26. Januar 2021, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr, Kosten: 430,00 € zzgl. USt <input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert <input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2021 ein Seminar bei Ihnen besucht) <input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2022 <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.