

Bewertung von sanierungsbedürftigen Einzelobjekten und städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen

Durchführung online!



Datum: 16. November 2021, 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Inhalt:

Bewertung von sanierungsbedürftigen Wohn- und Gewerbeobjekten

- Methodik: mögliche Ansätze und Rahmenbedingungen der Wertermittlung
- Szenariofestlegung und modellkonforme Umsetzung ● Erhebung der Sach- und Ertragswertparameter
- Ermittlung potentieller Entwicklungs- / Sanierungskosten
- Berücksichtigung der verbundenen Entwicklungsrisiken ● Beispielrechnung aus der Praxis

Bewertung von mittleren bis großen städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen

- Methodik: Statische, deduktive und dynamische Verfahren
- Festlegung der in der Wertermittlung betrachteten Wertschöpfungskette
- Baurechtliche Einordnung und Fragestellungen bei der Bewertung
- Notwendigkeit und Möglichkeiten der Szenariofestlegung – ggf. worst/base/best case
- Erhebung der ertragsrelevanten Parameter (Bodenwert, Ertragswert, Residualwert, etc.)
- Ermittlung pot. Freilegungs-, Erschließungs- und Hochbaukosten inkl. Bauneben- bzw. weiche Kosten
- Berücksichtigung von Zwischennutzungen und Entwicklungszeiträumen
- Ansatz für die Zwischenfinanzierung ● Berücksichtigung der verbundenen Entwicklungsrisiken

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.

Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:	430,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 420,00 zzgl. USt)
Gutachter HypZert oder iZert:	390,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus*380,00 zzgl. USt)
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2021:	380,00 € zzgl. USt
* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2020 ein Seminar bei uns besucht hast	

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Bewertung v. sanierungsbedürftigen Einzelobjekten und städtebaul. Entwicklungsmaßnahmen

Dienstag, 16. November 2021, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr, Kosten: 430,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert zertifiziert Treuebonus (ich habe 2020 ein Seminar bei Ihnen besucht)

2. Buchung **der gleichen Person** im Jahr 2021 2. Teilnehmer eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.